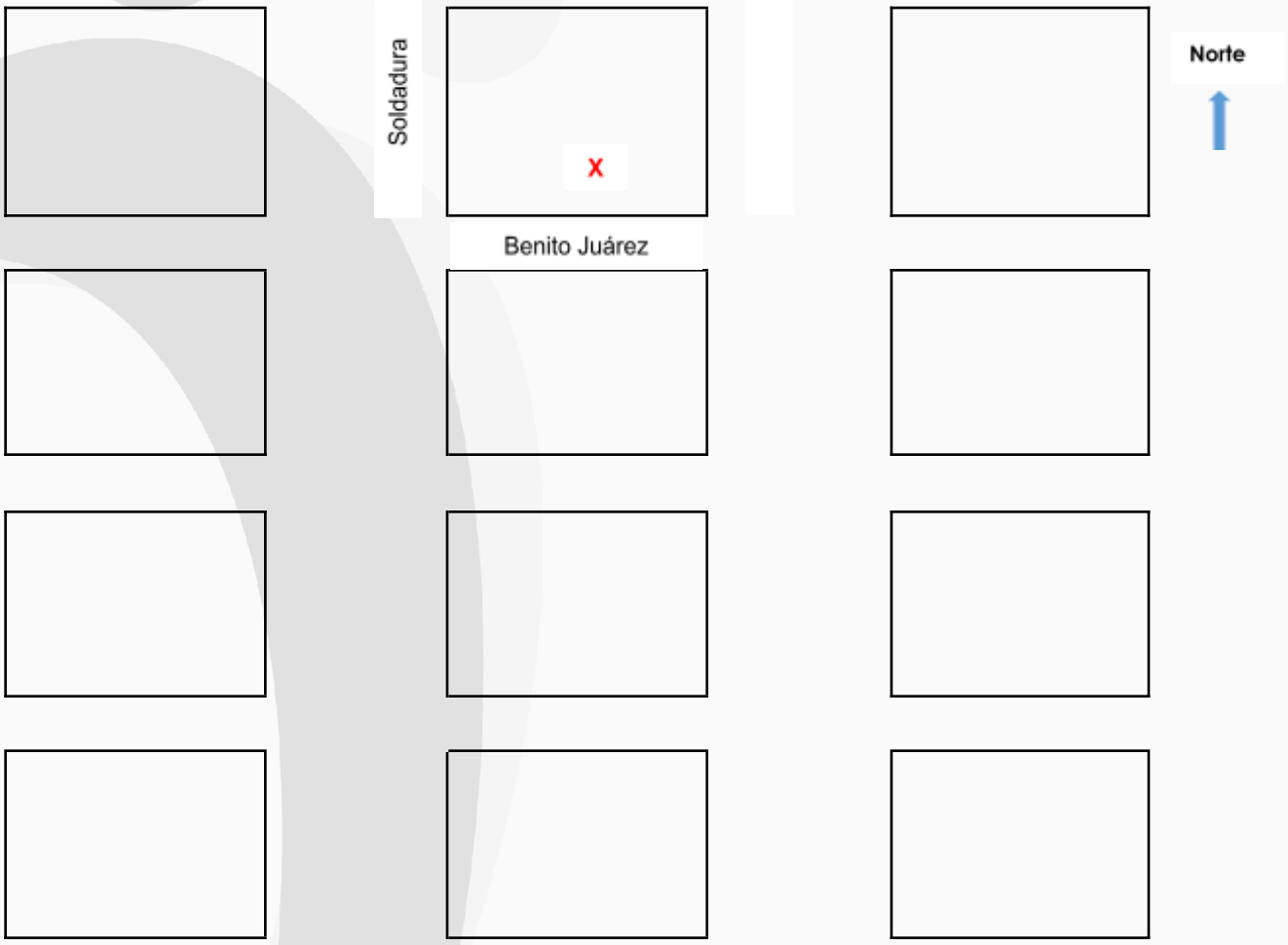
Croquis de localización

Propuesta número	2
Sede Distrital/Municipal)	Municipal

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	
DEOyPP	IRENE AVALOS ZAMORA/RAUL MARK
OCI	JOSE EDUARDO MARTINEZ GOMEZ



Anexo 1

Croquis de distribución del inmueble

Propuesta número	2
Sede Distrital/Municipal)	MUNICIPAL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	
DEOyPP	IRENE AVALOS ZAMORA/RAUL MARK
OCI	JOSE EDUARDO MARTINEZ GOMEZ

Planta Baja



Anexo 2

Requerimiento de espacios mínimos

Propuesta número	2
Sede Distrital/Municipal)	MUNICIPAL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	
DEOyPP	IRENE AVALOS ZAMORA/RAUL MARK
OCI	JOSE EDUARDO MARTINEZ GOMEZ

Requerimientos mínimos

N°	Concepto	SI/NO	Estado Físico			Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc)
			Bueno	Regular	Malo	
1	Sala de sesiones	SI	X			
2	Oficinas de consejeros o espacio de trabajo	SI	X			
3	Bodegas Electorales	SI	X			
4	Áreas comunes	SI	X			
5	Espacio para la operación del PREP	SI	X			
6	Estacionamiento o espacio de carga y descarga	SI	X			
7	Sanitario	SI	X			

Condiciones del inmueble

N°	Concepto	SI/NO	Estado Físico			Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc)
			Bueno	Regular	Malo	
1	Puertas	SI	X			EN BAÑO Y ESPACIO PARA BODEGA, SE COMPROMETEN A PONERLAS
2	Pintura en general (colores pastel)	SI	X			
3	Protecciones	SI	X			EN VENTANAS
4	Pisos	SI	X			UN ESPACIO CON LOZETA Y OTROS RUSTICO
5	Cisterna/Tinaco de agua	SI	X			TINACO Y POZO
6	Sanitarios	SI	X			
7	Jardín	SI	X			
8	Alberca	NO				
9	Cocina integral	NO				

Servicios Adicionales

N°	Concepto	Existen		Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc)
		Si	No	
1	Red de energía eléctrica	SI		FALTA PONER ALGUNOS FOCOS Y CONTACTOS
2	Red de agua potable	SI		
3	Red sanitaria	SI		
4	Red Telefónica	SI		
5	Interfón	NO		
6	Aire Acondicionado	NO		
7	Gas estacionario	NO		
8	Vigilancia	NO		
9	Otros (explicar)	NO		

	Valoración General	%
1	Porcentaje con el que cumple los requerimientos mínimos el inmueble (1 al 100%):	100

Proceso Electoral Ordinario Local 2026-2027

Información básica del inmueble

Propuesta número: 2
Sede Distrital/Municipal): MUNICIPAL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva:
DEAyF:
DEOyPP: IRENE AVALOS ZAMORA/RAUL MARK
OCI: JOSE EDUARDO MARTINEZ GOMEZ

Dirección

C. BENITO JUAREZ	S/N	
(Calle, avenida)	N° Ext.	N° interior

BENITO JUAREZ	62870	TEMOAC
(Colonia, Barrio)	C.P.	Municipio

BENITO JUAREZ y SOLDADURA
Entre las calles o avenidas

SI	SI AL CORRIENTE
Escritura Pública Número	Último pago predial
NO	500 MTS
Contrato de compraventa	Superficie total en metros cuadrados del inmueble

El inmueble ha sido utilizado como oficina del IEE o el IMPEPAC en algún proceso electoral: SI [ ] NO [X]

En caso de ser afirmativo, especifique: Año de elección [ ] Consejo Municipal [ ] Consejo Distrital [ ]

Tipo de construcción / Tipo de inmueble:
- [ ] De lujo
- [X] Medio
- [ ] Interés social

Estado de conservación:
- [X] Bueno
- [ ] Regular
- [ ] Malo

Datos generales del Propietario

GABINA SANCHEZ ANZURES
Nombre

Información confidencial
Dirección (Calle, Colonia, C.P)

Teléfono

Información confidencial
Número Celular

Cuenta con Recibo Fiscal: SI [ ] NO [X]

En caso de no contar con Recibo Fiscal, se compromete a tramitarlo: SI [ ] NO [X]

El propietario del inmueble ha participado en alguna elección como candidato, representante de partido, consejero electoral o trabajador del IMPEPAC: SI [ ] NO [X]

Se eliminan dirección y teléfono del propietario por ser datos personales, con fundamento en el artículo 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos.

BAJO PREOTESTA DE DECIR VERDAD, EL ARRENDADOR MANIFIESTA QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUN SUPUESTO DE PARENTESCO O CONFLICTO DE INTERES PREVISTOS EN EL NÚMERAL II DE LOS CRITERIOS.

DATOS ECONÓMICOS

Datos: SIN RAZÓN
Razón social

SIN RFC

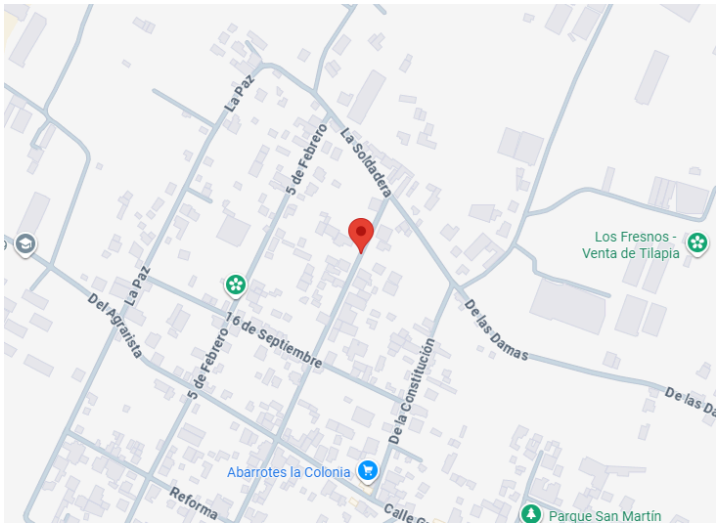
R.F.C

Renta $ **5,000.00** **CINCO MIL PESOS**

Cantidad con letra

UBICACIÓN

Anexo 4



https://www.google.com/maps/place/18%C2%B046'43.6%22N+98%C2%B046'58.1%22W/@18.7787628,-98.785366,17z/data=!3m1!4b1!4m4!3m3!8m2!3d18.7787628!4d-98.7827911?hl=es&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDkzMC4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA





















COMENTARIO

Se trata de un inmueble nuevo, cuenta con los espacios necesarios para el resguardo de 38 paquetes electorales, 19 de la elección de diputaciones locales y 19 de la elección de ayuntamiento; así como con espacios para la sala de sesiones, área de trabajo común y espacio para el PREP. La propietaria se compromete a poner las puertas. Por el número de paquetes no requiere un espacio para Grupo de Trabajo, ya que se puede realizar en el pleno.

Además el espacio de jardín es conveniente para utilizarlo en caso de un recuento total.